vur
ventanilla única de registro

SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINJUSTICIA

TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 08/10/2025
Hora: 03:04 PM
No. Consulta: 721571940
No. Matricula Inmobiliaria: 300-475494
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 27-01-2023 Radicación: 2023-300-6-2376
Doc: ESCRITURA 4080 DEL 2022-12-13 14:09:16 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BETOVA S.A.S. NIT 901382876-1 X
A: PINZON RODRIGUEZ NELSON CC 91321197

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-05-2023 Radicación: 2023-300-6-16856
Doc: ESCRITURA 1216 DEL 2023-05-16 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BETOVA S.A.S. NIT 901382876-1 X
A: OVALLE FLOREZ FABIAN ENRIQUE CC 91494668

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-12-2023 Radicación: 2023-300-6-42535
Doc: ESCRITURA 2045 DEL 2023-12-06 09:17:12 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BETOVA S.A.S NIT. 9013828761 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 04-09-2024 Radicación: 2024-300-6-29408
Doc: ESCRITURA 0392 DEL 2024-02-26 03:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $406.545
Se cancela anotación No: 1
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACI�N HIPOTECA ESCRITURA 4080 DEL 13/12/2022 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON RODRIGUEZ NELSON CC 91321197
A: BETOVA S.A.S NIT. 9013828761

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 04-09-2024 Radicación: 2024-300-6-29408
Doc: ESCRITURA 0392 DEL 2024-02-26 03:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $406.545
Se cancela anotación No: 2
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACI�N HIPOTECA ESCRITURA 1216 DEL 16/5/2023 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OVALLE FLOREZ FABIAN ENRIQUE CC 91494668
A: BETOVA S.A.S NIT. 9013828761

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 05-09-2025 Radicación: 2025-300-6-30648
Doc: ESCRITURA 1512 DEL 2025-08-27 03:00:00 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: $145.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (VIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BETOVA S.A.S. NIT. 901382876-1
A: RODRIGUEZ OSPINOS OVER ENRIQUE CC 1065826710 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 05-09-2025 Radicación: 2025-300-6-30648
Doc: ESCRITURA 1512 DEL 2025-08-27 03:00:00 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ OSPINOS OVER ENRIQUE CC 1065826710 X
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890903938-8

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 05-09-2025 Radicación: 2025-300-6-30648
Doc: ESCRITURA 1512 DEL 2025-08-27 03:00:00 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ OSPINOS OVER ENRIQUE CC 1065826710 X
A: : EN FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, DE SUS MENORES HIJOS ACTUALES, DE (LOS) HIJO (S) QUE LLEGARE (N) A TENER